

ג' כסלו תשפ"ג
27 נובמבר 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0373 תאריך: 22/11/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

--	--	--	--

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/בריקת שחיה	זליצקי נילי	הטית זין 24	0909-024	22-1606	1
5	תוספות בניה/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תמיר נועה	שלונסקי אברהם 31	0805-031	22-1483	2

רשות רישוי

מספר בקשה	22-1606	תאריך הגשה	28/09/2022
מסלול	תוספות ושינויים	תוספות בניה	בריכת שחיה

כתובת	הטית זין 24	שכונה	רמת החייל
גוש/חלקה	434/6336	תיק בניין	0909-024
מס' תב"ע	תמ"א/1, 347, 3407, 2907, 2754, 1856	שטח המגרש	570

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אלחנני זהר	רחוב הטית זין 24, תל אביב - יפו 6927624
מבקש	זליצקי נילי	רחוב הטית זין 24, תל אביב - יפו 6927624
בעל זכות בנכס	אלחנני זהר	רחוב הטית זין 24, תל אביב - יפו 6927624
בעל זכות בנכס	זליצקי נילי	רחוב הטית זין 24, תל אביב - יפו 6927624
עורך ראשי	זילברמן אפרת	רחוב טרומפלדור 12, רמת השרון 4726412
מתכנן שלד	חליחל סלאח	ת.ד. 1, גיש (גוש חלב) 13872

מהות הבקשה: (נעמי מוסקוביץ)

מהות עבודות בניה
<p>הקמת בריכת שחייה לא מקורה בשטח של כ-35 מ"ר עם חדר מכונות תת קרקעי בשטח של כ-5.50 מ"ר, במרווח צדדי-מערבי, בניית גדר בטיחות עם שאר בגובה 1.10 מ' בצד המזרחי של הבריכה, בבניין מגורים בן 2 קומות עם גג שטוח מעל מרתף ליח"ד אחת (קוטג') קיים בצד המערבי של המגרש בנוי בקיר משותף. כמו כן מוצעים שינויים בפיתוח שטח המגרש והקמת דק עץ במרווח האחורי וקדמי במקום ריצוף, הריסת גדר רשת קיימת בגבול המגרש האחורי ובמקומה הקמת גדר חדשה בגובה 0.50 מ' ומעליה גדר קלה בגובה 1.0 מ'. יש לציין, שהמבקשים רכשו חלק משטח החלקה הסמוכה מס' 587, שנמצא בבעלות רמ"י ומיועדת למבני ציבור. השטח הנ"ל מגודר ע"י גדרות בנויים שהינן מסומנות כ"לא שייך לבקשה".</p>

הערה: ניתן לעורך הבקשה לתקן את התכנית שכללה הגדלת שטח החלקה הנדונה על חשבון חלקה סמוכה מיועדת למבני ציבור, דבר שלא ניתן היה לאשר. התייחסות בדריפת ניתנה לפי תוכנית מתוקנת מתאריך 30/10/2022 גרסה מס' 3.

מצב קיים:

<p>המגרש גובל בצדו הצפוני עם חלקה 587 בבעלות רמ"י ומיועדת למבניה ציבור. על המגרש הנדון קיימים 2 קוטג'ים בקיר משותף ל-2 יח"ד. בעת מדובר בקוטג' המערבי בן 2 קומות עם גג שטוח מעל מרתף ליח"ד אחת.</p>
--

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
11-1691	שינויים כלפי היתר מס' 10-0538 מ-01/08/2010 בבניין בבניה למגורים - קוטג' בן 2 קומות, בקיר משותף, במחצית מערבית של המגרש, הכוללים: הגדלת שטח מרתף וחפירת חצר אנגלית נוספת בסמוך לו, ביטול קירווי חניה בחצר, שינויים בגדר הקדמית לרבות שינוי מיקום פילרים לחשמל ואשפה, שינוי מיקום שער כניסה להולכי רגל והתקנת שער לכניסת הרכבים. הקוטג' המערבי שבנדון.	18/11/2012	12-0984
10-1238	שינוי שם בעל ההיתר.	14/11/2011	10-0846
09-1795	1. עקירת 2 עצים הקיימים בשטח המגרש. 2. הריסת בניה קיימת במחצית המערבית של המגרש. 3. בנין מגורים חדש במחצית המערבית של המגרש - קוטג' בן 2 קומות, המכיל:	01/08/2010	10-0538

	<p>במרתף: חדר משחקים ומדרגות פנימיות מתוך הדירה עצמה. בסמוך למרתף חצר מונמכת. -בקומות קרקע ו-א': יח"ד אחת בת חדר מגורים, מטבח, ממ"ד, חדרי שירותים ואמבטיה, מדרגות פנימיות בין הקומות, 4 חדרי שינה, חלל עובר בין הקומות ומרפסת בלתי מקורה בקומה א'. -על הגג: מערכת סולרית ומערכת מ"א; -בחצר: פיתוח שטח, נטיעות, חניה מקורה ל-2 מקומות בזה ליד זה במרווח הקדמי, פרגולה מברזל ועץ במרווח האחורי וגדר בנויה בגבולות המגרש. הקוטג' המערבי שבנדון.</p>		
	<p>עבודה אסורה (בסטייה מהיתר) מספר תיק: 61-3-2011-0453 מספר תביעה: 1 ממתין לדיון</p>	08/12/2011	תביעות משפטיות

בעלויות:

הנכס (חלקה 434) רשומה כבית משותף מכיל 2 תת חלקות בבעלות פרטית. הבקשה הוגשה בחתימת בעלי תת חלקה 2 ונשלחו הודעות לפי תקנה 36 ב' לבעלי הנכס של תת חלקה 1 ולבעלי החלקות הגובלות כולל רמ"י (עקב בניית בריכת שחיה) ולא התקבלו התנגדויות.

אגף הנכסים ע"י מירי גלברט 12/5/2022:
 חלקה 434 בגוש 6336 בבעלות פרטית.
 חלקה 587 בגוש 6336 בבעלות מדינת ישראל ביעוד מגרש חום אין מניעה לאשר את הבקשה.

התאמה לתב"ע 2754 הקמת בריכת שחיה בבתי פרטיים (אזור רמת החייל)

סטייה	מוצע	מותר	
	מוצעת בריכת שחיה במרווח צדדי- מערבי במרחק של 1.40 מ' מגבול המגרש הצדדי- מערבי ועד גבול המגרש האחורי- צפוני.	הקמת בריכת שחיה בכל תחום המגרש כולל קו בניין 0 מ'	מיקום
	כ-35 מ"ר	לא קובעת	שטח
	חדר מכונות תת קרקעי בשטח של כ- 5.50 מ"ר		מתקנים טכניים
השלמת הגדר הביטחוני סביב הבריכה נדרש כתנאי טכני.	1.10 מ' בצד המזרחי בלבד. קיימת גישה לא מוגנת ע"י גדר לבריכה.	1.10 מ'	גדר בטיחות
	בריכת שחיה במרווח צדדי/אחורי	הקמת בריכת שחיה במרווח צדדי או אחורי בלבד.	התאמה להנחיות מרחביות

התאמה לתקנות:

הערות	לא	כן	
משטח דק כחלק מפתוח שטח במרווח קדמי ואחורי במקום ריצוף קיים בהיתר.		+	בנייה במרווחים/בליטות
גדרות קיימות בגבול מגרש קדמי, צדדי מערבי וגדר פנימי הפרדה מחלק המגרש המזרחי – ללא שינוי. סומה הריסת גדר רשת קיימת בגבול המגרש האחורי בין חלקה 434 וחלקה 587 ומוצע גדר חדשה בנויה בגובה 0.50 מ' מעליה גדר קלה בגובה 1.0 מ' (סה"כ גובה 1.50 מ').		+	פיתוח שטח/גדרות

הערות	לא	כן	
ניתן להמליץ על גדר בנויה בכל גובה של 1.50 מ' - כדי למנוע חריגות בניה בעתיד ע"י המרת שטח מגרש למגורים בשטח מיועד למבני ציבור.	+		
הוצגו פרטי הבריכה		+	בריכות שחיה
ללא שינוי		+	מפלס כניסה קובעת

הערות נוספות:

בחלק מהחלקה 587 קיימות גדרות בנויות שמסומנות כ"לא שייך לבקשה", כ"כ הוגש תצהיר המבקשים חתום ע"י עו"ד שהגדרות הנ"ל אינם שייכות למבקשי הבקשה.

חו"ד מכון רישוי**אפרת גורן 24/10/2022**

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי אדר' אפרת גורן:

גנים ונוף

במגרש ובסביבתו קיימים עצים שפרטיהם וייעודם מוצג בטבלת העצים שהקליד עורך הבקשה במערכת הרישוי, חלקם נטועים במגרשים השכנים וחלקם בקרבת גבול המגרש. שניים מהעצים אינם בקריטריון והשאר מרוחקים מהבנייה ומיועדים לשימור יש לנטוע במגרש 2 עצים בגודל 10 לפחות (4"), בערך של לפחות 700 נ"ל. לא מבוקש שינוי בגדרות הקיימות בקרבת העצים לשימור. המלצה: לאשר את הבקשה

סיכום מכון הרישוי**המלצה: לאשר את הבקשה**

בקרת תכן תבוצע לאחר אישור מרחבי של הבקשה בוועדה (נושאי איכות הסביבה, כיבוי אש ובקרה הנדסית שלב ב' במסלול של תמ"א 38 יבדקו בהתאם למהות הבקשה).

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
9	מילה ירוקת עד	7.0	22.0	7.0	שימור	4,440
50	הדר התפוז	4.0	17.0	5.0	כריתה	
51	הדר הפומלו	4.0	14.0	5.0	כריתה	
59	אבוקדו אמריקני	5.0	11.0	4.0	שימור	500
60	הדר הלימון	4.0	11.0	5.0	שימור	640

חו"ד מחלקת פיקוח:**אהרון מיכאלי 05/10/2022**

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש טרם בנוי.

חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י אלנה דווידזון/נעמי מוסקוביץ)

לאשר את הבקשה להקמת בריכת שחיה לא מקורה במרווח צדדי-מערבי ובמרווח האחורי עם חדר מכונות תת קרקעית, מעקה בטיחותי סביב הבריכה, שינויים בפתוח שטח ע"י הסדרת דק עץ במקום ריצוף והריסת גדר רשת קיימת בגבול המגרש האחורי והקמת גדר בניה חדשה, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

- בניית גדר בנויה בגובה 1.50 מ' בגבול המגרש האחורי במקום גדר קלה.
- דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
- עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
- תשלום אגרות והיטלים.
- אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין.

תנאים בהיתר

- מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
- דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות.

בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים לתעודת גמר

1. קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 2 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך ולמבקש הבקשה

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-22-0373 מתאריך 22/11/2022

לאשר את הבקשה להקמת בריכת שחיה לא מקורה במרווח צדדי-מערבי ובמרווח האחורי עם חדר מכונות תת קרקעית, מעקה בטיחותי סביב הברכה, שינויים מרחביים בפתוח שטח ע"י הסדרת דק עץ במקום ריצוף והריסת גדר רשת קיימת בגבול המגרש האחורי והקמת גדר בניה חדשה, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. בניית גדר בנויה בגובה 1.50 מ' בגבול המגרש האחורי במקום גדר קלה.
2. דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4. תשלום אגרות והיטלים.
5. אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין.

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים לתעודת גמר

1. קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 2 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך ולמבקש הבקשה

רשות רישוי

מספר בקשה	22-1483	תאריך הגשה	08/09/2022
מסלול	תוספות ושינויים	תוספות בניה	חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר

כתובת	שלונסקי אברהם 31 רחוב רובין ראובן 4	שכונה	'נאות אפקה ב
גוש/חלקה	903/6625	תיק בניין	0805-031
מס' תב"ע	תמ"א/1, ג, 1892, 2780	שטח המגרש	832.01

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	הלפגוט צבי	רחוב רובין ראובן 4, תל אביב - יפו 6941255
מבקש	תמיר נועה	רחוב רובין ראובן 4, תל אביב - יפו 6941255
בעל זכות בנכס	הלפגוט צבי	רחוב רובין ראובן 4, תל אביב - יפו 6941255
בעל זכות בנכס	תמיר נועה	רחוב רובין ראובן 4, תל אביב - יפו 6941255
עורך ראשי	פינחסוב יוסף	רחוב שז"ר זלמן 33, תל אביב - יפו 6810729
מתכנן שלד	זיבורסקי אלכס	רחוב שנהב 6, ראשון לציון 7540224

מהות הבקשה: (אהוד עמרם)

מהות עבודות בניה הריסת בניה הקיימת שנבנתה ללא היתר בקומת הגג והגדלת חדר יציאה לגג קיים עד 40 מ"ר, עבור יח"ד הדרום מזרחית בקומה הרביעית של בניין מגורים בן 4 קומות מעל קומת עמודים, עבור 16 יח"ד. בנוסף מבוקש שינויים פנימיים הכוללים הסבת חדר קיים לחדר שיפור המיגון. בקומת הגג: הקמת מצללה מחומר קל הפונה לחזית הקדמית דרומית.

מצב קיים:

על המגרש קיים בניין מגורים בן 4 קומות וחדרי יציאה לגג מעל קומת עמודים, עבור 16 יח"ד. הבניין נמצא בין 2 רחובות ופונה בחזית קדמית צפונית לרחוב רובין ראובן ובחזית קדמית דרומית לרחוב שלונסקי אברהם, ב-2 חזיתות הצד הבניין פונה לבנייני מגורים קיימים.
--

ממצאי תיק בניין:

מספר היתר	שנה	תיאור	מספר בקשה
1-177	1978	הקמת בניין חדש למגורים בן 4 קומות וחדר מדרגות על הגג מעל קומת עמודים ומרתף, עבור 16 יח"ד.	
1-344	1982	שינויים בהיתר 1-177 הכוללים: ביטול קומת המרתף, שינויים בקומת העמודים והוספת 4 חדרי יציאה לגג בשטח של 23 מ"ר ומרפסות גג.	

בעלויות:

הנכס רשום כבית משותף בן 16 תתי חלקות והבקשה חתומה ע"י הבעלים של תת חלקה 13. נשלחו הודעות לבעלים האחרים בחלקה לפי תקנה 36ב', ולא התקבלו התנגדויות. נכסים - מירי גלברט 15/05/2022 חלקות 903,1133 בגוש 6625 בבעלות פרטית. אין מניעה לאשר את הבקשה.
--

בנייה על הגג: חדר יציאה לגג בבניה בשלבים מכוח ג1

שטח/ תכסית	מותר	מוצע	סטייה
	40 מ"ר ושלא יעלה על 65% משטח הגג (לפי הקטן מביניהם)	קיים בהיתר: 22.99 מ"ר מוצע: 16.67 מ"ר סה"כ קיים + מוצע: 39.66 מ"ר	
גובה	נטו: כגובה קומה טיפוסית (2.65 מ') ברוטו: 5 מ' עד למעקה העליון	2.5 מ' (ללא שינוי מהקיים בהיתר) 3.95 מ'	
נסיגות	2 מ' לחזית קדמית דרומית 1.2 מ' לחזית צדדית מזרחית	2.95 מ' 1.48 מ'	
בינוי	גישה לשטח משותף התאמה לגגות הקיימים	-קיימת גישה לגג המשותף דרך חדר המדרגות המשותף לבניין. -מוצע עם גג שטוח בהתאמה לגגות הקיימים בבניין.	

התאמה לתקנות:

הערות	כן	לא
- גודל חדרים - רוחב מסדרון/פודסט - רוחב חדר מדרגות - אוורור	+	+
מצללה על הגג: - שטח המצללה - נסיגות בגג	+	+
מסתורים מפלס כניסה קובעת חיזוק וחישובים סטטיים	+	+
-מוצעים 2 שירותים בקומה 4 ואחד בקומת הגג ללא הצגת פתרון אוורור.		
-מוצעת מצללה לחזית קדמית דרומית בשטח של 12.12 מ"ר המהווה 20.28% משטח מרפסת הגג. -המצללה מוצעת בנסיגה של 1.2 מ' לחזית הקדמית ו-2.2 מ' לחזית הצדדית בהתאם למותר בהנחיות המרחביות ובתכנית ג'1. -מסתור דודים ומזגנים מוצע על הגג העליון.		
-הבקשה חתומה ע"י מהנדס רשום.		

הקלות מבוקשות:

נעשו פרסומים לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה עבור ההקלות הבאות:
1. שינוי תכנית עיצוב ארכיטקטוני

התייחסות להקלות מבוקשות:

נעשו פרסומים לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה עבור ההקלות הבאות:

- הקלה לא נדרשת** - תכנית 2780 החלה על המגרש מתירה שינוי מתכנית העיצוב שחלה על המגרש (1862) לצורך הוספת חדרי יציאה לגג עד 23 מ"ר ליחיד (אפילו מעל קומות חלקיות) נדרש ביצוע פרסומים לפי מתכונת הקלה והגשת תכנית עתידית הכוללת ניצול בניה על הגג לכלל יחיד העליונות בבניין.
הערה: מכיוון שתכנית הקומה העליונה היא מעל ל-80% מתכסית הקומה מתחתיה ניתן לאשר חדר יציאה לגג עד לשטח של 40 מ"ר (או 65% משטח הגג לפי הקטן מביניהם) בבניה בשלבים, לפי ג'1.

תאריך הודעה אחרונה : 31/07/2022, ולא התקבלו התנגדויות.

חו"ד מחלקת פיקוח:

דוד יורדן 26/05/2022

תוכנית תואמת את המצב בשטח. המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי.

חו"ד נוספות:

מי אביבים - קורל מסיקה 20/06/2022

המלצה לשבץ לוועדה

נכסים - מירי גלברט 15/05/2022

חלקות 903,1133 בגוש 6625 בבעלות פרטית.

אין מניעה לאשר את הבקשה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אהוד עמרם)

לאשר את הבקשה להגדלת חדר יציאה לגג קיים ושינויים פנימיים הכוללים חדר מיגון משופר, ביח"ד הדרום מזרחית בקומה הרביעית של בניין מגורים בן 4 קומות מעל קומת עמודים, עבור 16 יח"ד סה"כ.

על הגג: הקמת מצללה הפונה לחזית הקדמית דרומית.

בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. אישור הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2. דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הועדה)
4. תשלום אגרות והיטלים.

תנאים בהיתר

מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים להתחלת עבודות

הריסת כל הבניה הקיימת ללא היתר בשטח קומת הגג כפי המסומן בצהוב בתכנית הבקשה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך ולמבקש הבקשה

תנאים למתן היתר

1. אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2. דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הועדה)
4. תשלום אגרות והיטלים.

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים להתחלת עבודות

1. הריסת כל הבניה הקיימת ללא היתר בשטח קומת הגג כפי המסומן בצהוב בתכנית הבקשה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך ולמבקש הבקשה

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-22-0373 מתאריך 22/11/2022

לאשר את הבקשה להגדלת חדר יציאה לגג קיים ושינויים פנימיים הכוללים חדר מיגון משופר, ביח"ד הדרום מזרחית בקומה הרביעית של בניין מגורים בן 4 קומות מעל קומת עמודים, עבור 16 יח"ד סה"כ.

על הגג: הקמת מצללה הפונה לחזית הקדמית דרומית.

בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. אישור הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2. דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4. תשלום אגרות והיטלים.

תנאים בהיתר

מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים להתחלת עבודות

הריסת כל הבניה הקיימת ללא היתר בשטח קומת הגג כפי המסומן בצהוב בתכנית הבקשה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך ולמבקש הבקשה